

LEBENS LAUF



Anne Koch

Rosasagasse 11/11
1120 Wien
+43 664 620 3329 (mobil)
anne.koch@hospitality-pilots.com

Persönliches

Geboren: 02.08.1971 in Hameln - Deutschland
Staatsangehörigkeit: Deutsch
Familienstand: verheiratet, ein Kind (2009)

Berufserfahrung

- | | | |
|--------------|---|--------------------------|
| seit 01/2016 | Hospitality Pilots GmbH
<i>Inhaberin</i> | Wien - Österreich |
| | <ul style="list-style-type: none">• Consulting: Hotel Asset Management – Ergebnisoptimierung, Hotel Portfolio Analyse für Hotelbesitzer und –investoren, Erstellung und Bewertung von Machbarkeitsstudien, Interimsmanagement, Risiko- und Kontrollmanagement,• Executive Recruitment: Personalvermittlung von Führungspersonal (in Zusammenarbeit mit Haystax Berlin), Assessment Centre- Entwicklung/ Durchführung und Betreuung, Mitarbeiterauswahl und Mitarbeiterstrategie-Beratung• Business Coaching: Einzelcoaching auf Führungsebene, Karriereberatung, Change Management Prozesse im Unternehmen /Bridging, Trainings und Workshops zu Mitarbeiterentwicklungsthemen | |
| seit 09/2015 | Tourismusschulen Modul
<i>Dozentin</i> | Wien - Österreich |
| | <ul style="list-style-type: none">• ICHM (International Course for Hotel Management) –Dozentin im Kurs “Management Accounting in the Hospitality Industry” für Studenten des ersten und zweiten Semesters | |

01/2015 – 12/2015

InterContinental Hotels Group

Wien - Österreich

Regional Director of Finance & Business Support Continental Europe & North Africa/ Head of Talent Development Europe

- Verantwortlich für alle finanziellen Aspekte der Hotels der Marken Crowne Plaza, Holiday Inn, Holiday Inn Express, Staybridge Suites & Candlewood Suites (Managed & Franchised) der InterContinental Hotels Group in der Region (4 Hotels im Management, 4 Hotels im Voreröffnungs Stadium, 274 Hotels in Franchise Verträgen)
- Analyse, kritische Überprüfung und Genehmigung aller Machbarkeitsstudien für neue Hotelprojekte der Marken in der Region. Erstellung der Pre-Opening Budgets und Erst-Jahres-Budgets für alle neuen Hotels der jeweiligen Marken in Management Verträgen in der Region. Verantwortlich für alle finanziellen und buchhalterischen Aspekte der Eröffnung und eventueller Schliessungen existierender Hotels in der Region, Kontaktperson in Finanzangelegenheiten bei Due Dilligences und M&A Transaktionen für Hotels in der Region. Kontaktperson in Finanzfragen für die Vertreter der Besitzerfirmen der Hotels.
- Verantwortlich für das Kreditmanagement der Hotels in Franchise Verträgen in der Region in Zusammenarbeit mit den zentralen Finanzabteilungen der Firma. Verantwortlich für alle Finanzaspekte bei Vertragsverhandlungen für die Hotels in Franchise Verträgen, inklusive der Beendigung von Franchise Verträgen wegen Nicht-Einhaltung von Vertragsbedingungen. Verhandlung von Zahlungsplänen und Schadensersatzzahlungen mit Hotelbesitzerfirmen.
- Zuständig für die Mitarbeiterförderungsprogramme und Talentmanagement in Europa für die Finanzdirektoren und Finanzmanager der Hotels und der Mitarbeiter in der operative Finanzabteilung der IHG Firmenzentrale
- Verantwortlich für die Entwicklung, Durchführung und Leitung der beiden Fast-Track-Entwicklungsprogramme für Assistant Controller (IHG FUTURE Directors of Finance Program) und Post-Graduate Studenten (IHG Finance Future Leaders) in Europa mit jährlich 16 – 35 Teilnehmern
- Geschäftsführerin der IHG Management Firmen in sieben Ländern in Zentral-Osteuropa. Verantwortlich für die ordnungsgemäße Führung der Firmen in rechtlicher und steuerrechtlicher Hinsicht, in Zusammenarbeit mit externen Beratern verantwortlich für die ordnungsgemäße Erstellung und Einreichung der jährlichen lokalen Abschlüsse nach Handels- und Steuerrecht.

08/2007 – 12/2014

InterContinental Hotels Group

Wien - Österreich

Area Director of Finance & Business Support Central Europe & Germany

- Verantwortlich für den Finanzbereich der Management- und Pachtbetriebe aller Marken der InterContinental Hotels Group der Hotels in der Region (11 Hotels im Management, 2 Hotels im Voröffnungs Stadium, mit ungefähr 270 Mio EUR Jahresumsatz): Maximierung der Profitabilität der Hotels durch Benchmarking/Best Practices und Sicherstellen der Einhaltung von tiefgreifenden Kontroll- und Buchhaltungsstandards im Rahmen der Vorgaben der InterContinental Hotels. Überprüfung, kritische Hinterfragung und Analyse der Ergebnisse der Hotels im Vergleich mit gültigen Industriestandards. Unterstützung des VP Operation, dem Regionalteam und den Hotel Management Teams darin, die Ergebnisse der Hotels zu verbessern. Verantwortlich für die Analyse der wöchentlichen und monatlichen Reforecasts, Monats- und Jahresabschlüsse sowie den Budgetprozess der Hotels und Präsentation der Ergebnisse vor den Besitzerfirmen der Hotels

- Analyse, kritisches Hinterfragen und Genehmigung aller Machbarkeitsstudien für neue Hotelprojekte der Marken in der Region. Erstellung der Pre-Opening Budgets und Erst-Jahres-Budgets für alle neuen Hotels der jeweiligen Marken in Management Verträgen in der Region. Verantwortlich für alle finanz- und buchhalterischen Aspekte der Eröffnung und eventueller Schliessungen existierender Hotels in der Region, Kontaktperson in Finanzangelegenheiten bei Due Dilligences und M&A Transaktionen für Hotels in der Region. Kontaktperson in Finanzfragen für die Vertreter der Besitzerfirmen der Hotels.
- Verantwortlich für Mitarbeiterauswahl, -führung und –entwicklung der Directors und Managers of Finance & Business Support in den Hotels (Direkte Vorgesetzte von 14 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern in Zentral- und Osteuropa)
- Geschäftsführerin der IHG Management Firmen in neun Ländern in Zentral-Osteuropa. Verantwortlich für die ordnungsgemäße Führung der Firmen in rechtlicher und steuerrechtlicher Hinsicht, in Zusammenarbeit mit externen Beratern verantwortlich für die ordnungsgemäße Erstellung und Einreichung der jährlichen lokalen Abschlüsse nach Handels- und Steuerrecht.

07/2006 – 07/2007

Starwood Hotels & Resorts

Frankfurt am Main - Deutschland

Area Financial Controller Germany

- Area Controller für alle Starwood Hotels in Deutschland (sechs Le Meridien Hotels & zwei Starwood Hotels) und direkte Vorgesetzte der acht Financial Controller in den Hotels. Verantwortlich für Mitarbeiterauswahl, -führung und –entwicklung der Financial Controller, Analyse und Optimierung der wöchentlichen/monatlichen Forecasts, Monatsergebnisse und jährlichen Budgets
- Leitung und Verantwortung für alle Aspekte der Finanzabteilung des Le Meridien Parkhotel Frankfurt als Financial Controller mit einem Team von sieben Mitarbeitern in der Buchhaltung, Einkauf und IT.
- Verantwortlich für die finanziellen und buchhalterischen Aspekte der Starman Hotels (Deutschland) GmbH – Mutterfirma sowie insgesamt sechs Tochterfirmen in Deutschland, inklusive Konsolidierung der Ergebnisse, Cash Management, Monats- und Jahresabschlüsse nach Handels- und Steuerrecht, Steuererklärungen und Kontakt für alle internen und externen Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

02/2005 – 06/2006

Le Meridien Hotels & Resorts

Frankfurt am Main - Deutschland

Central Accounting Director Germany

- Erfolgreiche Planung, Eröffnung und Leitung des ersten Finance Shares Service Centres für die Le Meridien Hotels in Deutschland mit den Buchhaltungs-Funktionen für alle sechs Hotels der Kette in Deutschland (Zentralisiertes Cash Management, Bankabstimmungen, Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung, Kreditmanagement und Lohnbuchhaltung)
- Verantwortlich für die finanziellen und buchhalterischen Aspekte der Meridien Hotels (Deutschland) GmbH –Mutterfirma sowie insgesamt sechs Tochterfirmen in Deutschland inklusive Konsolidierung der Ergebnisse, Cash Management, Monats- und Jahresabschlüsse nach Handels- und Steuerrecht, Steuererklärungen und Kontakt für alle internen und externen Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
- Mitarbeiterauswahl, -führung und –weiterentwicklung der insgesamt sechs Mitarbeiter des Finance Shared Service Centres in Frankfurt
- Abwicklung und Schliessung des Finance Shared Service Centres in 2006 (nach Übernahme der Marke Le Meridien durch Starwood Capital und Starwood Hotels) und Re-integration der Arbeitsabläufe und Mitarbeiter in die existierenden Hotels der Kette

04/2003 – 01/2005

Le Meridien Hotels & Resorts
Cluster Financial Controller Hamburg

Hamburg - Deutschland

- Erfolgreiche Voreröffnung und Eröffnung des Le Royal Meridien Hamburg (284 Zimmer). Verantwortlich für alle finanziellen Bereiche und die Auswahl aller neu einzustellenden Mitarbeiter der Finanzabteilung (Buchhaltung & Einkauf). Erstellung aller Arbeitsanweisungen (Policies & Procedures), Training und Einarbeitung der Mitarbeiter in der Voreröffnungsphase, Kontrolle über alle Vertragsabschlüsse des neuen Hotels sowie zuständig für die Auswahl und Genehmigung aller Banken, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Lieferanten und externen Berater
- Verantwortlich für die Organisation und Kontrolle des Betriebs der Finanz- und Einkaufsabteilung in den beiden Hotels Le Royal Meridien Hamburg und Le Meridien Hamburg-Stillhorn (150 Zimmer) mit insgesamt 7 Mitarbeitern. Erstellung der wöchentlichen und monatlichen Reforecasts, Monats- und Jahresabschlüsse sowie der jährlichen Budgets des Hotels, Bank- und Bilanzkontenabstimmungen, Überwachung der monatlichen Inventuren. Verantwortlich für alle Versicherungsangelegenheiten des Hotels, Kontakt für alle internen und externen Wirtschaftsprüfer, Banken und Steuerberater

04/2001 – 03/2003

Hyatt Regency Warsaw
Director of Finance

Warschau - Polen

- Erfolgreiche Voreröffnung und Eröffnung des Hyatt Regency Warschau (246 Zimmer) als erstes Hotel der Kette in Polen. Verantwortlich für alle finanziellen Bereiche und die Auswahl aller neu einzustellenden Mitarbeiter der Finanzabteilung (Buchhaltung, Lohnbuchhaltung, Einkauf und IT). Erstellung aller Arbeitsanweisungen (Policies & Procedures), Training und Einarbeitung der Mitarbeiter in der Voreröffnungsphase, Kontrolle über alle Vertragsabschlüsse des neuen Hotels sowie zuständig für die Auswahl und Genehmigung aller Banken, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Lieferanten und externen Berater
- Verantwortlich für die Organisation und Kontrolle des Betriebs der Finanz-, IT und Einkaufsabteilung mit insgesamt 12 Mitarbeitern. Erstellung der wöchentlichen und monatlichen Reforecasts, Monats- und Jahresabschlüsse sowie der jährlichen Budgets des Hotels, Bank- und Bilanzkontenabstimmungen, Überwachung der monatlichen Inventuren. Verantwortlich für alle Versicherungsangelegenheiten des Hotels, Kontakt für alle internen und externen Wirtschaftsprüfer, Banken und Steuerberater

04/1999 – 03/2001

Hyatt Regency Köln
Resident Controller

Köln - Deutschland

- Verantwortlich für den Finanzbereich des Hotels mit 305 Zimmer, 6 Mitarbeiter in den Bereichen Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung, Lohnbuchhaltung, Hauptkasse, Interne Kontrolle, Einkauf, Night Audit und IT
- Erstellung der wöchentlichen und monatlichen Reforecasts, der Monats- und Jahresabschlüsse (in Zusammenarbeit mit dem Shared Service Centre in Mainz), Erstellung der jährlichen Budgets des Hotels, Bank- und Bilanzkontenabstimmung, Überwachung der monatlichen Inventuren. Verantwortlich für die Versicherungsangelegenheiten des Hotels, Kontakt für alle internen und externen Wirtschaftsprüfer, Banken und Steuerberater

Studium / Ausbildung

1992 – 1996	Fachhochschule Heilbronn, Deutschland <i>Diplom-Betriebswirtin (FH), Touristikbetriebswirtschaftslehre</i> <i>Schwerpunkte: Hotel-Betriebswirtschaft, Rechnungswesen & Steuern, Note: 1,6</i>	Heilbronn - Deutschland
08/2003 – 06/2010	Ökumensiches Gymnasium zu Bremen <i>Allgemeine Hochschulreife, Note: 1,5</i>	Bremen - Deutschland

Qualifikationen

03/2015 – 04/2016	Wirtschaftsförderungs Institut der Wirtschaftskammer Wien <i>Ausbildung zum Business Coach</i> 13 monatige Ausbildung in Zusammenarbeit mit der Austrian Coaching Association mit Abschluss als Business Coach mit ISO 17024 Zertifizierung	Wien - Österreich
-------------------	---	--------------------------

Sprachen	Deutsch: Muttersprache Englisch: verhandlungssicher Spanisch: sehr gute Kenntnisse Französisch, Polnisch: Grundkenntnisse
----------	--